

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок

17.01.2023 г.

Здание № 1а по ул. Юбилейная
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1989
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплого узла есть
1.5 Объем здания 22196 куб.м.
1.6 Общая площадь 7148,2 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 4995,6 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 95
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Дулаев Т.Х.
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Каболов З.О.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	хорошее			м2	870
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит		текущий	шт.	7
Внутренний					

водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	удовлетворит		Проф. осмотр	м ²	1800
Окна	удовлетворит				
Двери	удовлетворит				
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	хорошее			м ²	2200
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	хорошее				
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Площадки для сбора мусора	-				
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	95
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	190
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

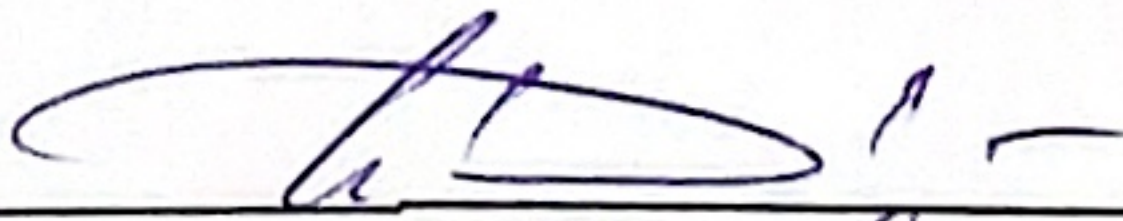
2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта инженерных сетей водоснабжения, электроснабжения, водоотведения.

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»

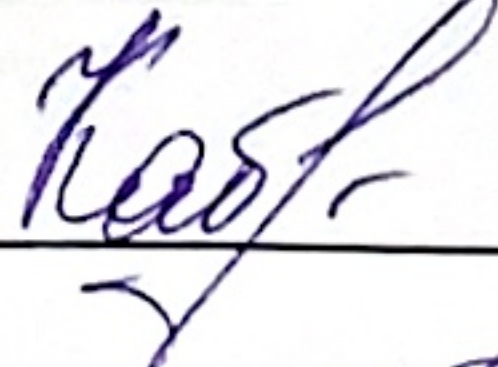
(должность, фамилия, инициалы)



Дулаев Т.Х.

Инженер ООО УК «Управ Дом»

(должность, фамилия, инициалы)



Каболов З.О.

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»

(должность, фамилия, инициалы)



Ржевский А.Б.